

Số 214.../TB-NY

Thọ Xuân, ngày 20... tháng 5... năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Phạm Văn Thành, sinh năm 1982, đã chết ngày 19/07/2022 theo Trích lục khai tử số 923/TLKT-BS do Ủy ban nhân xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/05/2026.

Ông Phạm Văn Thành chết không để lại di chúc.

**Những người thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Văn Thành gồm:**

1. Bà: Hoàng Thị Tuy. Sinh ngày 07/08/1950

Căn cước công dân số 038150003852 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

2. Bà Nguyễn Thị Hoa. Sinh ngày 22/12/1987

Căn cước công dân số 038187041450 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

3. Họ và tên: Phạm Văn Nam. Sinh ngày 03/11/2008

Căn cước công dân số 038208002106 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2023

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Họ và tên: Phạm Thị Minh Anh. Sinh ngày 15/09/2015

Căn cước số 038315015459 do Bộ công an cấp ngày 22/09/2025

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Người đại diện theo pháp luật cho Phạm Văn Nam và Phạm Thị Minh Anh:

Bà Nguyễn Thị Hoa. Sinh ngày 22/12/1987

Căn cước công dân số 038187041450 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Quan hệ với người được đại diện: Mẹ đẻ

5. Cha đẻ của ông Phạm Văn Thành, là ông Phạm Văn Nhe, sinh năm 1940, chết năm 1995 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 18/05/2026.

  


Ngoài những người kê khai trên ông Phạm Văn Thành không có người cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

**Di sản để lại như sau:**

Phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thành trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Hoa theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số: CQ 676507. Số vào sổ cấp GCN: CH 04397 do UBND do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14 tháng 01 năm 2019.

- Thừa đất số: 756. Tờ bản đồ số: 21.
- Địa chỉ: Thôn Phú Hậu 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phú Hậu 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: 171,6 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 171,6 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 161,0 m<sup>2</sup>. Đất LNK: 10,6 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài. Đất LNK: 2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông Phạm Văn Thành chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Văn Thành không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Chải Xuân Văn*